

**Государственная услуга «Принятие решения о предоставлении земельных участков, которые находятся в федеральной собственности, для размещения объектов воздушного транспорта, в том числе аэродромов, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения, объектов систем связи, иных зданий и сооружений, обеспечивающих использование объектов воздушного транспорта, в аренду, безвозмездное пользование или постоянное**

**(бессрочное) пользование без проведения торгов»**

**Сокращенное наименование - «Принятие решения о предоставлении земельных участков»**



**Государственную услугу предоставляет Росавиация**

**Результат государственной услуги:** принятие решения о предоставлении земельных участков, исправления допущенных ошибок и (или) опечаток, получение выписки из реестра

**За предоставлением услуги можно обратиться:**

- в Росавиацию;
- на Единый портал государственных и муниципальных услуг.

**Размер государственной пошлины:** Государственная пошлина не взимается

**Документы, представляемые заявителем, для получения государственной услуги по принятию решения о предоставлении земельных участков:**

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Росавиация	ЕПГУ	
<b>Предоставляются при подаче заявки</b>			
1.	Заявление на принятие решения о предоставлении земельных участков		<input type="checkbox"/>
	Сведения о заявителе; полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование заявителя, организационно-правовая форма, адрес в пределах места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии) - для юридического лица;		
	заполняется и распечатывается электронная форма заявления	заполняется электронная форма заявления	
2.	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд *1		<input type="checkbox"/>
	оригинал документа	электронный документ (скан-копия)	
3.	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающие выполнение международных обязательств *2		<input type="checkbox"/>
	оригинал документа	электронный документ (скан-копия)	

4.	Сообщения заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю *3		<input type="checkbox"/>
	оригинал документа	сведения в заявлении	
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		<input type="checkbox"/>
	оригинал документа	ЕГРН	
6.	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов *4: 1. Договор или решение о комплексном развитии территории; 2. Концессионное соглашение 3. Специальный инвестиционный контракт 4. выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения;		<input type="checkbox"/>
	оригинал документа	электронный документ (скан-копия)	
7.	Выписка из ЕГРЮЛ		
	оригинал документа	ФНС	
8.	Документы, подтверждающие право представлять интересы Заявителя		
	-	Платформа полномочий	

**Документы, представляемые заявителем, для получения государственной услуги по исправлению ошибок или опечаток, получение выписки из реестра:**

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Росавиация	ЕПГУ	
<b>Предоставляются при подаче заявки</b>			
1.	Заявление на исправление ошибок или опечаток, получение выписки из реестра		<input type="checkbox"/>
	Сведения о заявителе; полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование заявителя, организационно-правовая форма, адрес в пределах места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии) - для юридического лица;		
	заполняется и распечатывается электронная форма заявления	заполняется электронная форма заявления	
2.	Документы, подтверждающие право представлять интересы Заявителя		<input type="checkbox"/>
	-	Платформа полномочий	

- \*1 при предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- \*2 при предоставлении земельного участка в аренду;
- \*3 при предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным).
- \*4 Представляются по желанию заявителя

**Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия, витрин данных и сервисов:**

1.	<p><b>Сведения о юридическом лице (ФНС России)</b></p> <p><i>Атрибутивный состав:</i></p> <p>Полное наименование юридического лица</p> <p>ОГРН юридического лица</p> <p>ИНН юридического лица</p> <p>КПП юридического лица</p> <p>Сокращенное наименование юридического лица (при наличии)</p> <p>Место нахождения</p> <p>Дата внесению в ЕГРЮЛ записи, содержащей сведения о регистрации</p> <p>Организационно-правовая форма юридического лица</p> <p>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</p>	<b>СМЭВ 4</b>
----	--	---------------

2.	<p><b>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости(Росреестр)</b></p> <p><i>Атрибутивный состав:</i></p> <p>Правообладатель</p> <p>Номер государственной регистрации права</p> <p>Наименование объекта</p> <p>Адрес</p> <p>Кадастровый номер з емельного участка</p> <p>Наименование документа- о снования</p> <p>Дата выдачи документа- о снования</p> <p>Объект права</p> <p>Назначение объекта</p> <p>Площадь, м2</p> <p>Кадастровый номер объекта (объектов)</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p> <p>Вид объекта недвижимости</p> <p>Правообладатель</p> <p>Номер кадастрового квартала</p> <p>Дата присвоения</p> <p>Ранее присвоенный государственный учетный номер</p> <p>Кадастровая стоимость</p> <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости</p> <p>Виды разрешенного использования</p> <p>Статус записи</p> <p>Категория земель</p> <p>Сведения об объекте недвижимости</p> <p>Регистрационный номер</p> <p>Дата регистрации документа</p>	СМЭВ 4
3.	<p><b>Сведения, подтверждающие подлинность доверенности (Федеральная нотариальная палата)</b></p> <p>ФИО нотариуса</p> <p>Номер документа в реестре ЕИС</p> <p>Дата регистрации документа в реестре ЕИС</p>	СМЭВ 3

8 р.д. на принятие решения о предоставлении земельных участков или отказ в предоставлении и уведомление заявителя;

2 р.д. на исправление опечаток и (или) ошибок;

2 р.д. на предоставление выписки из реестра