



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

27 декабря 2024 г.

Москва

№ 1481-77

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5.2¹ Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 24 декабря 2024 г. № КМ-85/22341 и, принимая во внимание заключение кадастрового инженера Г.Н. Селезневой от 24 декабря 2024 г., приказываю:

1. Установить публичный сервитут на 12 месяцев в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:4016 площадью 1092 кв. м, местоположение: Амурская область, р-н Благовещенский;

части кадастрового квартала с кадастровым номером 28:10:013006 площадью 345 кв.м, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1437 кв. м согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута и графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях осуществления мероприятий по проекту: «Строительство и реконструкция аэропортового комплекса «Игнатьево» (г. Благовещенск) (объекты федеральной собственности)», включенного в Федеральную адресную инвестиционную программу на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 3 ноября 2022 г. № 792-П «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство и реконструкция аэропортового комплекса «Игнатьево» (г. Благовещенск) (объекты федеральной собственности)» – размещение инженерных сетей.

5. Федеральному казенному учреждению «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»:

не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа с кадастровым номером 28:10:000000:4016, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет: Межрегиональное операционное УФК (Федеральное агентство воздушного транспорта л/с 04951001070), ИНН 7714549744, КПП 771401001, Операционный департамент Банка России// Межрегиональное операционное УФК г. Москва, БИК 024501901, Номер казначейского счета: 031006430000000019500, Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета: 401028100453700000002, КБК 107111053210106000120, ОКТМО 45334000;

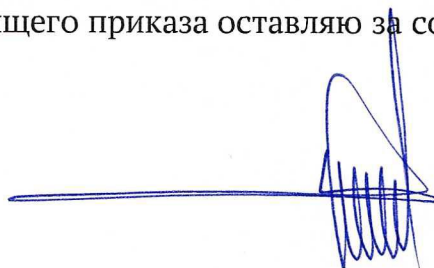
заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с органом местного самоуправления, в границах которого расположен кадастровый квартал указанный в пункте 1 настоящего приказа с кадастровым номером 28:10:013006, определив в нем размер платы;

обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Д.В. Ядров

Схема расположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"



М 1:1000

Условные обозначения:

- 28:10:013006 граница и номер кадастрового квартала
- :866 граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- W2 контур инженерного сооружения, для которого устанавливается сервитут (сети электроснабжения 10кВ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Амурская область, Благовещенский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1437 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473921.76	3277834.52	Аналитический метод	0.10	—
2	473928.88	3277869.57	Аналитический метод	0.10	—
3	473902.29	3277893.15	Аналитический метод	0.10	—
4	473881.38	3277893.13	Аналитический метод	0.10	—
5	473879.88	3277887.64	Аналитический метод	0.10	—
6	473908.67	3277864.62	Аналитический метод	0.10	—
7	473906.50	3277854.00	Аналитический метод	0.10	—
8	473896.63	3277855.58	Аналитический метод	0.10	—
9	473893.67	3277840.94	Аналитический метод	0.10	—
1	473921.76	3277834.52	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—