



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

7 октября 2024.

Москва

№ 956-17

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5.2¹ Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 7 октября 2024 г. № КМ-85/17879 приказываю:

1. Установить публичный сервитут на 12 месяцев в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 28:01:060010:794, площадью 279 кв. м, местоположение: Амурская область, г Благовещенск, п Аэропорт;

частей земельного участка с кадастровым номером 28:01:060010:1410, площадью 13, 48 и 42 кв. м, местоположение: Амурская область, г.о. город Благовещенск, п Аэропорт, кв-л А-1;

части земельного участка с кадастровым номером 28:01:060010:1398, площадью 131 кв. м, местоположение: Амурская обл, г. Благовещенск, п. Аэропорт, кв-л А-1.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 513 кв. м согласно прилагаемым схеме границ публичного сервитута и графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях осуществления мероприятий по проекту: «Строительство и реконструкция аэропортового комплекса «Игнатьево» (г. Благовещенск) (объекты федеральной собственности)», включенного в Федеральную адресную инвестиционную программу на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 3 ноября 2022 г. № 792-П «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство и реконструкция аэропортового комплекса «Игнатьево» (г. Благовещенск) (объекты федеральной собственности)» – размещение инженерных сетей.

5. Федеральному казенному учреждению «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»:

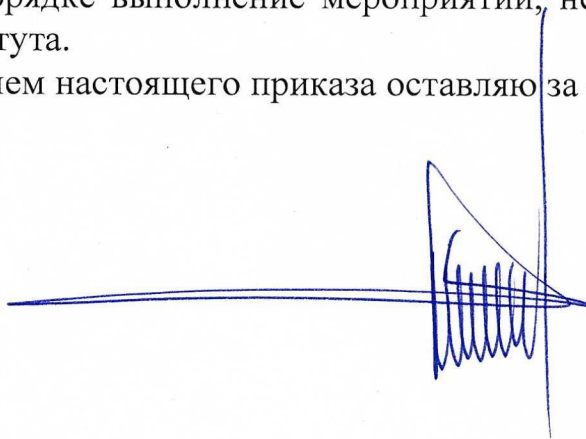
заклЮчить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа с кадастровыми номерами 28:01:060010:794, 28:01:060010:1410 и 28:01:060010:1398, определив в нем размер платы в соответствии с пунктом 7 статьи 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Д.В. Ядров

Схема расположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"



М 1:1000

Условные обозначения:

- 28:01:060010 граница и номер кадастрового квартала
- :866 граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- контур инженерного сооружения, для которого устанавливается сервитут:
- хозяйственно-питьевой водопровод
- W2 — сети электроснабжения 10кВ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Амурская область, г. Благовещенск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	513 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях осуществления мероприятий по объекту "Строительство и реконструкция аэропортового комплекса "Игнатьево" (г.Благовещенск)"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	471543.36	3277906.08	Аналитический метод	0.10	—
2	471552.52	3277951.12	Аналитический метод	0.10	—
3	471561.43	3277949.31	Аналитический метод	0.10	—
4	471552.42	3277904.87	Аналитический метод	0.10	—
5	471554.63	3277904.58	Аналитический метод	0.10	—
6	471563.43	3277948.90	Аналитический метод	0.10	—
7	471589.69	3277943.57	Аналитический метод	0.10	—
8	471589.80	3277945.59	Аналитический метод	0.10	—
9	471563.82	3277950.87	Аналитический метод	0.10	—
10	471564.90	3277956.27	Аналитический метод	0.10	—
11	471562.88	3277956.48	Аналитический метод	0.10	—
12	471561.82	3277951.27	Аналитический метод	0.10	—
13	471550.96	3277953.48	Аналитический метод	0.10	—
14	471541.38	3277906.34	Аналитический метод	0.10	—
1	471543.36	3277906.08	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
15	471548.18	3277872.11	Аналитический метод	0.10	—
16	471549.31	3277877.83	Аналитический метод	0.10	—
17	471546.99	3277878.05	Аналитический метод	0.10	—
18	471545.85	3277872.43	Аналитический метод	0.10	—
15	471548.18	3277872.11	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
15	471548.18	3277872.11	Аналитический метод	0.10	—
20	471537.75	3277819.56	Аналитический метод	0.10	—
19	471535.23	3277819.97	Аналитический метод	0.10	—
18	471545.85	3277872.43	Аналитический метод	0.10	—
15	471548.18	3277872.11	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
4	471552.42	3277904.87	Аналитический метод	0.10	—
21	471548.23	3277884.17	Аналитический метод	0.10	—
22	471550.52	3277883.89	Аналитический метод	0.10	—
5	471554.63	3277904.58	Аналитический метод	0.10	—
4	471552.42	3277904.87	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
23	471537.15	3277885.57	Аналитический метод	0.10	—
14	471541.38	3277906.35	Аналитический метод	0.10	—
1	471543.36	3277906.08	Аналитический метод	0.10	—
24	471539.14	3277885.32	Аналитический метод	0.10	—
23	471537.15	3277885.57	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—