



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

П Р И К А З

05 сентября 2022 г.

Москва

№ 634-17

Об изъятии для государственных нужд земельных участков в целях реализации проекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Толмачево» (г. Новосибирск)»

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 1131 «О полномочиях Федерального агентства воздушного транспорта по изъятию, предоставлению земельных участков и резервированию земель», Положением о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, с учетом проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Толмачево» (г. Новосибирск)», утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17 марта 2022 г. № 163-П, а также принимая во внимание федеральную адресную инвестиционную программу на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Министром экономического развития Российской Федерации 02 декабря 2021 г. и на основании письма федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 03 августа 2022 г. № ИГ-85/9258 приказываю:

1. Изъять для государственных нужд Российской Федерации следующие земельные участки:

- земельный участок с условным номером 54:36:010801:556, ориентировочной площадью 85655 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт (7.4), расположенный по адресу: Новосибирская обл, г. Обь, 4 аэропорт «Толмачёво»;

- часть земельного участка с условным номером 54:19:022201:365:3У1(1), ориентировочной площадью 2859 кв. м, категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета;

- часть земельного участка с условным номером 54:19:022201:365:3У1(2), ориентировочной площадью 15 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета;

- часть земельного участка с условным номером 54:19:022301:476:3У1, ориентировочной площадью 206075 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, ГЗЗ «Аэропорт»;

- часть земельного участка с условным номером 54:19:022301:476:3У2, ориентировочной площадью 82270 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, ГЗЗ «Аэропорт»;

- часть земельного участка с условным номером 54:19:022301:476:3У3, ориентировочной площадью 22289 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, ГЗЗ «Аэропорт»;

- часть земельного участка с условным номером 54:19:022301:476:3У4, ориентировочной площадью 361886 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, ГЗЗ «Аэропорт»;

- часть земельного участка с условным номером 54:19:022301:476:3У5, ориентировочной площадью 6784 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, ГЗЗ «Аэропорт»;

- часть земельного участка с условным номером 54:19:022301:476:3У6, ориентировочной площадью 23065 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, ГЗЗ «Аэропорт»;

- часть земельного участка с условным номером 54:19:022301:476:3У7, ориентировочной площадью 1582 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, ГЗЗ «Аэропорт»;
- часть земельного участка с условным номером 54:19:022301:476:3У8, ориентировочной площадью 75 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, ГЗЗ «Аэропорт»;
- часть земельного участка с условным номером 54:19:022301:476:3У9, ориентировочной площадью 31282 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, ГЗЗ «Аэропорт»;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:1232:3У1, ориентировочной площадью 192841 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: Новосибирская область, г Обь, аэропорт Толмачево;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:1233:3У1(1), ориентировочной площадью 440 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: Новосибирская область, г Обь, аэропорт Толмачево;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:1233:3У1(2), ориентировочной площадью 80 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: Новосибирская область, г Обь, аэропорт Толмачево;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:1233:3У1(3), ориентировочной площадью 22 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: Новосибирская область, г Обь, аэропорт Толмачево;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:78:3У1, ориентировочной площадью 402 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт (7.4), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, 4 аэропорт «Толмачёво»;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:7:3У1(1), ориентировочной площадью 2056 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, 4 аэропорт «Толмачёво»;

- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:7:3У1(2), ориентировочной площадью 29 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, 4 аэропорт «Толмачёво»;

- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:7:3У1(3), ориентировочной площадью 547 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, 4 аэропорт «Толмачёво»;

- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:7:3У1(4), ориентировочной площадью 390 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, 4 аэропорт «Толмачёво»;

- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:79:3У1(1), ориентировочной площадью 484 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: размещение здания пожарной части с тренировочным полигоном, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, 4 аэропорт «Толмачёво»;

- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:79:3У1(2), ориентировочной площадью 1041 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: размещение здания пожарной части с тренировочным полигоном, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, 4 аэропорт «Толмачёво»;

- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:80:3У1, ориентировочной площадью 149 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: часть перрона, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, 4 аэропорт «Толмачёво»;

- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:571:3У1(1), ориентировочной площадью 17 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: под объекты транспорта Воздушного, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, проспект Мозжерина, д. 12;

- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:571:3У1(2), ориентировочной площадью 495 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: под объекты транспорта воздушного, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, проспект Мозжерина, д. 12;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:571:3У1(3), ориентировочной площадью 205 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: под объекты транспорта воздушного, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, проспект Мозжерина, д. 12;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:571:3У1(4), ориентировочной площадью 170 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: под объекты транспорта воздушного, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, проспект Мозжерина, д. 12;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:571:3У1(5), ориентировочной площадью 141 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: под объекты транспорта воздушного, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, проспект Мозжерина, д. 12;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:571:3У1(6), ориентировочной площадью 674 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: под объекты транспорта воздушного, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, проспект Мозжерина, д. 12;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:572:3У1, ориентировочной площадью 134 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: под объекты транспорта воздушного, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, проспект Мозжерина, д. 10;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:565:3У1, ориентировочной площадью 340 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения, обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений, расположенного по адресу: Новосибирская обл, г. Обь, аэропорт «Толмачево»;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:955:3У1(1), ориентировочной площадью 187 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: Новосибирская обл, г. Обь, аэропорт Толмачево;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:955:3У1(2), ориентировочной площадью 67 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: Новосибирская обл, г. Обь, аэропорт Толмачево;

- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:955:3У1(3), ориентировочной площадью 1620 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: Новосибирская обл, г. Обь, аэропорт Толмачево;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:953:3У1(1), ориентировочной площадью 67 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: Новосибирская обл, г. Обь, аэропорт Толмачево;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:953:3У1(2), ориентировочной площадью 65 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: воздушный транспорт, расположенного по адресу: Новосибирская обл, г. Обь, аэропорт Толмачево;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:159:3У1, ориентировочной площадью 27097 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов воздушного транспорта, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Обь, аэропорт «Толмачево»;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:159:3У2(1), ориентировочной площадью 28224 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов воздушного транспорта, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Обь, аэропорт «Толмачево»;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:159:3У2(2), ориентировочной площадью 9301 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов воздушного транспорта, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Обь, аэропорт «Толмачево»;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:159:3У3, ориентировочной площадью 6708 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов воздушного транспорта, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Обь, аэропорт «Толмачево»;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:159:3У4, ориентировочной площадью 6641 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов воздушного транспорта, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Обь, аэропорт «Толмачево»;
- часть земельного участка с условным номером 54:36:010801:159:3У5, ориентировочной площадью 6575 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов воздушного транспорта, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Обь, аэропорт «Толмачево».

2. Федеральному казенному учреждению «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»,

являющемуся государственным заказчиком по реконструкции объекта «Реконструкция аэропортового комплекса «Толмачево» (г. Новосибирск)», необходимо осуществить мероприятия по изъятию земельных участков путем выкупа, путем прекращения права аренды, путем прекращения постоянного (бессрочного) пользования и возмещению убытков, в том числе выступать при заключении соглашения об изъятии земельных участков от имени Российской Федерации стороной соглашения – покупателем.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федерального агентства воздушного транспорта Н.В. Андрианову.

Руководитель



А.В. Нерадько